



Барање за обновување на А-Интегрирана еколошка дозвола  
УНИ АГРО доо Велес – Подружница Свињарска фарма с.Амзабегово, Свети Николе

## **ПОГЛАВЈЕ I. ИНФОРМАЦИИ ЗА ОПЕРАТОРОТ/БАРАТЕЛОТ**

### **I.1 ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ**

#### **I.1.1 Сопственост на земјиштето**

#### **I.1.2 Сопственост на објектите**

#### **I.1.3 Вид на барањето**

### **I.2 ИНФОРМАЦИИ ЗА ИНСТАЛАЦИЈАТА**

#### **I.2.1 Информации за овластеното контакт лице во однос на дозволата**

### **I.3 ИНФОРМАЦИИ ПОВРЗАНИ СО ИЗМЕНИ НА ДОБИЕНА А-ИНТЕГРИРАНА ДОЗВОЛА**

Попис на прилози



Барање за обновување на А-Интегрирана еколошка дозвола  
УНИ АГРО доо Велес – Подружница Свињарска фарма с.Амзабегово, Свети Николе

## I.1 ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ

Име на компанијата <sup>1</sup>	Друштво за вработување на инвалидни лица за производство, трговија и услуги УНИ АГРО увоз-извоз ДОО Велес  Подружница Свињарска фарма Уни Агро, с.Амзабегово
Правен статус	Друштво со ограничена одговорност
Сопственост на компанијата	Приватна
Адреса на седиштето	Друштво за вработување на инвалидни лица за производство, трговија и услуги УНИ АГРО увоз-извоз ДОО Велес  ул.Живко Фирфов бр.63, 1400 Велес
Поштенска адреса (доколку е поразлична од погоре споменатата)	Подружница Свињарска фарма Уни Агро, с.Амзабегово  Населено место без уличен систем с.Амзабегово, 2220 Свети Николе
Матичен број на компанијата <sup>2</sup>	Уни Агро ДОО 6777538  Подружница Свињарска фарма Уни Агро 6777538/4
Шифра на основна дејност според НКД	01.46 Одгледување на свињи
SNAP код <sup>3</sup>	1005 Управување со ѓубрето
NOSE код <sup>4</sup>	110,05 Управување со ѓубрето
Број на вработени:	57 вработени во УНИ АГРО увоз-извоз ДОО Велес, од кои 15 се работно ангажирани во Подружница Свињарска фарма
Овластен претставник	
Име	Дарко Стојанов
Единствен матичен број	1701984480018
Функција во компанијата	Управител



Барање за обновување на А-Интегрирана еколошка дозвола  
УНИ АГРО доо Велес – Подружница Свињарска фарма с.Амзабегово, Свети Николе

Телефон	070 276 200
Факс	/
e-mail	darko@uniagro.mk

#### **I.1.1 Сопственост на земјиштето**

Име и адреса на сопственикот (-ците) на земјиштето на кое активностите се одвиваат (доколку е различна на барателот именуван погоре)

Име на сопственикот	Република Северна Македонија
Адреса на седиштето	/
Поштенска адреса (доколку е поразлична од погоре споменатата)	/

Земјиштето на кое се одвиваат активностите е евидентирано на Имотниот лист бр.575 за Катастарска општина Амзабегово, КП 815/1 и е во сопственост на Република Северна Македонија.

Корисник на земјиштето е Друштвото за вработување на инвалидни лица за производство, трговија и услуги УНИ АГРО увоз-извоз ДОО Велес.

Согласно Законот за изменување и дополнување на Законот за приватизација и закуп на државно земјиште во државна сопственост (Сл.весник на РМ бр.144/2014) се врши запишување на прибелешка за поведена постапка за приватизација на КП 815/1.

#### **I.1.2 Сопственост на објектите**

Име и адреса на сопственикот (-ците) на објектите и помошните постројки во кои активната се одвива (доколку е различно од барателот именуван погоре)



Барање за обновување на А-Интегрирана еколошка дозвола  
УНИ АГРО доо Велес – Подружница Свињарска фарма с.Амзабегово, Свети Николе

Име на сопственикот	Друштво за производство, трговија и услуги УНИ АГРО увоз-извоз ДОО Велес
Адреса на седиштето	Друштво за производство, трговија и услуги УНИ АГРО увоз-извоз ДОО Велес Ново село, Велес
Поштенска адреса (доколку е поразлична од погоре споменатата)	Подружница Свињарска фарма Уни Агро 6777538/4 Населено место без уличен систем с.Амзабегово, 2220 Свети Николе

### I.1.3 Вид на барањето<sup>5</sup>

Обележете го соодветниот број

Нова инсталација	
Постоечка инсталација	√
Значителна измена на постоечка инсталација	
Престанок со работа	

### I.2 ИНФОРМАЦИИ ЗА ИНСТАЛАЦИЈАТА

Име на инсталацијата <sup>6</sup>	Друштво за производство, трговија и услуги УНИ АГРО увоз-извоз ДОО Велес – Подружница Свињарска фарма УНИ-АГРО с.Амзабегово
Адреса на која инсталацијата е лоцирана или каде ќе биде лоцирана	Населено место без уличен систем Амзабегово, Свети Николе



Барање за обновување на А-Интегрирана еколошка дозвола  
УНИ АГРО доо Велес – Подружница Свињарска фарма с.Амзабегово, Свети Николе

Координати на локацијата според Националниот координатен систем (10 цифри – 5 Исток, 5 Север)	Фарма за одгледување свињи – Центар на инсталацијата И: 22°06'07" / С: 41°45'50"
Категорија на индустриски активности кои се предмет на барањето <sup>8</sup>	6. Други дејности 6.6 Инсталации за интензивно живинарство или свињарство со повеќе од: (б) 2.000 места за гоење свињи (над 30kg) или (в) 750 места за маторици
Проектиран капацитет	-9.720 места за гоење свињи -1.300 места за маторици -25.000 гоеници/годишно

Да се вклучат копии од сите важечки дозволи на денот на аплицирањето во **Прилогот бр.1.2**

Да се вклучат сите останати придружни информации во **Прилогот бр. 1.2**

**1.2.1 Информации за овластеното контакт лице во однос на дозволата**

Име	Дарко Стојанов
Единствен матичен број	1701984480018
Адреса	ул.Живко Фирфов бр.63, 1400 Велес
Функција во компанијата	Сопственик и одговорно лице
Телефон	070 276 200
Факс	/
Е-маил	darko@uniagro.mk



Барање за обновување на А-Интегрирана еколошка дозвола  
УНИ АГРО доо Велес – Подружница Свињарска фарма с.Амзабегово, Свети Николе

### I.3 ИНФОРМАЦИИ ПОВРЗАНИ СО ИЗМЕНИ НА ДОБИЕНА А ИНТЕГРИРАНА ДОЗВОЛА

Име на инсталацијата (според важечката интегрирана еколошка дозвола)	
Датум на поднесување на апликацијата за А интегрирана еколошка дозвола	
Датум на добивање на А интегрираната еколошка дозвола и референтен број од Регистарот на добиени А интегрирани еколошки дозволи	
Адреса на која инсталацијата или некој нејзин релевантен дел е лоциран	
Локација на инсталацијата (регион, општина, катастарски број)	
Причина за аплицирање за измена во интегрираната дозвола	

Операторот нема поднесено барање за измени во врска со добиената А интегрирана еколошка дозвола



*Барање за обновување на А-Интегрирана еколошка дозвола  
УНИ АГРО доо Велес – Подружница Свињарска фарма с.Амзабегово, Свети Николе*

## **ПОПИС НА ПРИЛОЗИ**

**Прилог бр.1.1:** Тековна состојба – состојба 22.03.2024.;

**Прилог бр.1.2:** Имотен лист број 575/1 Катастарска општина АМЗАБЕГОВО (за сопственост на земјиште)


**Прилог бр.1.3:** Имотен лист број 846 Катастарска општина АМЗАБЕГОВО (за сопственост на објекти)

.



Барање за обновување на А-Интегрирана еколошка дозвола  
УНИ АГРО доо Велес – Подружница Свињарска фарма с.Амзабегово, Свети Николе

Прилог бр.1.1: Тековна состојба – 22.03.2024г.

**ЦЕНТРАЛЕН  
РЕГИСТАР**  
НА РЕПУБЛИКА  
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица  
www.crm.mk

Број: 0805-50/150020240108909  
Датум и време: 22.3.2024 г. 11:51

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 22.03.2024 во 11:51  
Издавач на сертификатот: KIBTrust Issuing Quid CA G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0805-50/150020240108909

Страна 1 од 5

Верификација  
Информации за верификација на вистинитоста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, основано на следниот линк:  
[https://www.crm.mk/qr/0805-50/150020240108909](#)  
Овој документ е електронски потпишан со електронски печат и електронски потпишачки лист. Вистинитоста на печатите може да се провери преку следниот линк:  
[https://www.crm.mk/qr/0805-50/150020240108909](#)





Барање за обновување на А-Интегрирана еколошка дозвола  
УНИ АГРО доо Велес – Подружница Свињарска фарма с.Амзабегово, Свети Николе

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ДАРКО СТОЈАНОВ
Адреса:	ЖИВКО ФИРФОВ БР.63 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	155.000,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	155.000,00
Вкупен влог MKD:	155.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара
Име и презиме/Назив:	НЕНАД СТОЈАНОВ
Адреса:	ЖИВКО ФИРФОВ БР.63 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	155.000,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	155.000,00
Вкупен влог MKD:	155.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара
ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	01.46 - Одгледување на свињи
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Решение УП16р.07-3057/2 од 23.07.2012 год. на Агенција на храна и ветеринарство на РМ Потврда за организирање во заштитно друштво бр.3/971 од 24.10.2014 година од Заедница на заштитни друштва на Македонија ЗАПОВИМ Скопје. Одлука за прием на членство бр.1190/1-1 од 24.10.2014 година од Стопанска интересна заедница на заштитни друштва на Македонија ЗАПОВИМ.
Овластувања	
Прокурист	
Име и презиме:	ДАРКО СТОЈАНОВ
Адреса:	ЖИВКО ФИРФОВ БР.63 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Овластувања:	Прокурист со поединична прокура без ограничување
Овластено лице:	Прокурист
Име и презиме:	НЕНАД СТОЈАНОВ

Број: 0805-50/150020240108909

Страна 2 од 5

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк: <https://www.unicat.gov.mk/verifika>

Овој документ е објавен на интернет-страницата на Република Македонија. Автентичноста на документот може да се провери на интернет-страницата на Република Македонија.





Барање за обновување на А-Интегрирана еколошка дозвола  
УНИ АГРО доо Велес – Подружница Свињарска фарма с.Амзабегово, Свети Николе

Адреса:	ЖИВКО ФИРФОВ бр.63 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Овластувања:	Прокуриснт со поединачна прокура без ограничување
Овластено лице:	Прокуриснт
Управител	
Име и презиме:	ДАРКО СТОЈАНОВ
Адреса:	ЖИВКО ФИРФОВ бр.63 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Овластувања:	овластен потписник, ВСС-агроном,
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦА 3	
Подброј:	6777538/3
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги УНИ АГРО увоз-извоз ДОО Велес-Подружница Ветеринарна Амбуланта УНИ АГРО с.Каратманово Лозово
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ КАРАТМАНОВО, ЛОЗОВО
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	75.00 - Ветеринарни дејности

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ДАРКО СТОЈАНОВ
Адреса:	ЖИВКО ФИРФОВ бр.63 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Овластувања:	Раководител

Подброј:	6777538/4
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги УНИ АГРО увоз-извоз ДОО Велес-Подружница Свињарска Фарма УНИ АГРО с.Амзабегово
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ АМЗАБЕГОВО, СВЕТИ НИКОЛЕ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	01.46 - Одгледување на свињи

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ДАРКО СТОЈАНОВ
Адреса:	ЖИВКО ФИРФОВ бр.63 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС

Број: 0805-50/150020240108909

Страна 3 од 5

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на ОН кодот, однесен на сподолниот линк:

<https://www.e-signature.mk/verify/0805-50/150020240108909>

Овој документ е електронски потпишан и аутентичноста на потпишаните податоци се може да се провери со помош на овој документ може да биде верифициран.





Барање за обновување на А-Интегрирана еколошка дозвола  
УНИ АГРО доо Велес – Подружница Свињарска фарма с.Амзабегово, Свети Николе

Овластувања:	Раководител
Подброј:	6777538/6
Назив:	Друштво за вработување на инвалидни лица за производство, трговија и услуги УНИ АГРО увоз-извоз ДОО Велес Подружница УНИ МЕС с.Ново Село Велес
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.1 НОВО СЕЛО, ВЕЛЕС
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	10.11 - Преработка и конзервирање на месо
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ДАРКО СТОЈАНОВ
Адреса:	ЖИВКО ФИРФОВ бр.63 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Овластувања:	Раководител
Подброј:	6777538/13
Назив:	Друштво за вработување на инвалидни лица за производство, трговија и услуги УНИ АГРО увоз-извоз ДОО Велес-Подружница СОКОЛ с. Смиловци
Тип:	Подружница
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.1 СМИЛОВЦИ, ЧАШКА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	01.50 - Мешовито фармерство
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	НЕНАД СТОЈАНОВ
Адреса:	ЖИВКО ФИРФОВ бр.63 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Овластувања:	Раководител
Подброј:	6777538/14
Назив:	Друштво за вработување на инвалидни лица за производство, трговија и услуги УНИ АГРО увоз-извоз ДОО Велес-Подружница СИЛОСИ И ПОГОН ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА СТОЧНА ХРАНА с.Каратманово-Лозово
Тип:	Подружница
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ КАРАТМАНОВО, ЛОЗОВО
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	10.91 - Производство на готова храна за животни на фарма (домашни животни)
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	НЕНАД СТОЈАНОВ
Адреса:	ЖИВКО ФИРФОВ бр.63 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС

Број: 0805-50/150020240108909

Страна 4 од 5

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со скенирање на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.unicat.gov.mk/unicat/verifikacija>

Овој документ е електронски потпишан со персонален печат и електронски потписен код. Автентичноста на електронскиот печат од овој документ може да биде  
проверена преку скенирање.





**Барање за обновување на А-Интегрирана еколошка дозвола**  
**УНИ АГРО доо Велес – Подружница Свињарска фарма с.Амзабегово, Свети Николе**

Овластувања:	Раководител
--------------	-------------

ЕКОЛОШКА ДОЗВОЛА	
КОНТАКТ	
E-mail:	nenad@uniagro.mk

**Напомена:**

Во теконата состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и слуги исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240108909

Страна 5 од 5

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, однесо на следниот линк:

<https://www.uniagro.mk/verifika>

Овој документ е официјално потпишан со електронски потпис и електронски адмнистративен жетон. Автентичноста на сепрекиени жетони од овој документ може да биде

електронски верификувана





Барање за обновување на А-Интегрирана еколошка дозвола  
УНИ АГРО доо Велес – Подружница Свињарска фарма с.Амзабегово, Свети Николе

Прилог бр.1.2: Имотен лист број 575 КО АМЗАБЕГОВО (за сопственост на земјиште)

Одделение за катастар на недвижности Свети Николе

Нотар Магдалена Ордева

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-1729/2024 од 12.04.2024 08:51:44



Податоци за сертификатот на АЛН на Р. Македонија  
Издаден на: Elektronika Siter  
Издаден: Македонија Тетово СЛ  
Сериев број: 97.26.51.02  
Валидност до: 17.05.2025  
Датум и час на потпишување: 12.04.2024 во 08:52:13  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 575 ПРЕПИС  
Катастарска општина: АМЗАБЕГОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000001	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1122-187/2022	17.05.2022 15:22:35

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		култура	класа							
815	1	ЧАТАЛ	га	гиз	128425	СОПСТВЕНОСТ			1121-1470/2014	27.10.2014 13:25:57	
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 1	444	СОПСТВЕНОСТ			1121-1470/2014	27.10.2014 13:25:57	
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 2	1702	СОПСТВЕНОСТ			1121-1470/2014	27.10.2014 13:25:57	
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 3	1700	СОПСТВЕНОСТ			1121-1470/2014	27.10.2014 13:25:57	
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 4	1707	СОПСТВЕНОСТ			1121-1470/2014	27.10.2014 13:25:57	
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 5	1699	СОПСТВЕНОСТ			1121-1470/2014	27.10.2014 13:25:57	
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 6	1688	СОПСТВЕНОСТ			1121-1470/2014	27.10.2014 13:25:57	
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 7	1700	СОПСТВЕНОСТ			1121-1470/2014	27.10.2014 13:25:57	
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 8	1704	СОПСТВЕНОСТ			1121-1470/2014	27.10.2014 13:25:57	
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 9	1700	СОПСТВЕНОСТ			1121-1470/2014	27.10.2014 13:25:57	
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 10	1447	СОПСТВЕНОСТ			1121-1470/2014	27.10.2014 13:25:57	
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 11	463	СОПСТВЕНОСТ			1121-1470/2014	27.10.2014 13:25:57	
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 12	962	СОПСТВЕНОСТ			1121-1470/2014	27.10.2014 13:25:57	



Барање за обновување на А-Интегрирана еколошка дозвола  
УНИ АГРО доо Велес – Подружница Свињарска фарма с.Амзабегово, Свети Николе

Одделение за катастар на недвижности Свети Николе

Нотар Магдалена Ордева



ИМОТЕН ЛИСТ број: 575 ПРЕПИС  
Катастарска општина: АМЗАБЕГОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 13	965	СОПСТВЕНОСТ		1121-1470/2014	27.10.2014 13:25:57
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 14	965	СОПСТВЕНОСТ		1121-1470/2014	27.10.2014 13:25:57
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 15	112	СОПСТВЕНОСТ		1121-1470/2014	27.10.2014 13:25:57
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 16	124	СОПСТВЕНОСТ		1121-1470/2014	27.10.2014 13:25:57
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 17	18	СОПСТВЕНОСТ		1121-1470/2014	27.10.2014 13:25:57
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 18	48	СОПСТВЕНОСТ		1121-1470/2014	27.10.2014 13:25:57
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 19	32	СОПСТВЕНОСТ		1121-1470/2014	27.10.2014 13:25:57
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 20	295	СОПСТВЕНОСТ		1121-1470/2014	27.10.2014 13:25:57
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 21	97	СОПСТВЕНОСТ		1121-1470/2014	27.10.2014 13:25:57
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 22	18	СОПСТВЕНОСТ		1121-1470/2014	27.10.2014 13:25:57

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прилежување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прилежувања



Барање за обновување на А-Интегрирана еколошка дозвола  
УНИ АГРО доо Велес – Подружница Свињарска фарма с.Амзабегово, Свети Николе

Одделение за катастар на недвижности Свети Николе

Нотар Магдалена Ордева



ИМОТЕН ЛИСТ број: 575 ПРЕПИС  
Катастарска општина: АМЗАБЕГОВО

19.ж.Прибележување на факт дека на одредена КП бр. во тек е изведување на градба:											
Име и презиме/име на кого е издадено одобрението за градење						ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште			Дел на правото на градење:
УНИ АГРО ДОО ВЕЛЕС						6777538		ВЕЛЕС; ЖИВКО ФИРФОВ 63			1/1
Број на катастарска граѓина на која е во тек изведување на градба	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на листот за прибележување на градба	Број и датум на издавање на одобрението за градење	Број за заверен основен проект		Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Куптура	Класа							
основен	дел										
815	1	ЧАТАЛ	га	пиз	128425	10016	BR.1002-42 11.05.2021	ТЕХ.БР. 09-85/2 ОД МАРТ 2021 ОД ДПТП КМГЕОП КВАЗАР ОД СКОПЈЕ		1118-26/2021	24.06.2021 14:58:56
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 17	18						
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 22	18						
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 19	32						
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 18	48						
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 21	97						
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 15	112						
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 16	124						
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 20	295						
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 1	444						
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 11	463						
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 12	962						
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 13	965						
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 14	965						
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 10	1447						



Барање за обновување на А-Интегрирана еколошка дозвола  
УНИ АГРО доо Велес – Подружница Свињарска фарма с.Амзабегово, Свети Николе

Одделение за катастар на недвижности Свети Николе

Нотар Магдалена Ордева



ИМОТЕН ЛИСТ број: 575 ПРЕПИС  
Катастарска општина: АМЗАБЕГОВО

Г9.ж.Прибележување на факт дека на одредена КП бр. во тек е изведување на градба:										
Име и презиме/назив на кого е издадено одобреното за градење					ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште		Дел на правото на градење:	
УНИ АГРО ДОО ВЕЛЕС					8777538		ВЕЛЕС, ЖИВКО ФИРФОВ 63		1/1	
Број на катастарска парцела на која е во тек изведување на градба	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на листот за прибележување на градба	Број и датум на издавање на одобреното за градење	Број за заверен основен проект	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа						
основен	дел									
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 6	1688					
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 5	1669					
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 3	1700					
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 7	1700					
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 9	1700					
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 2	1702					
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 8	1704					
815	1	ЧАТАЛ	га	апа 4	1707					

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																		
Вид на прибележување:																		
ПОДНЕСЕНО БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА																		
Носител на правото на службеност (плодоувижување, употреба и домување):												ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште				
МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ, УПРАВА ЗА ИМОТНО ПРАВНИ РАБОТИ, ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ПРВОСТЕПЕНА УПРАВНА ПОСТАПКА ВО СВЕТИ НИКОЛЕ												4064585		СВЕТИ НИКОЛЕ, ПЛОШТАД ИЛИНДЕН ББ				
основен	дел	Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на уградба/уг.објект	Влез/Кат/Број на посебен/зад.			Намена на посебен/зад. дел од уградба	Внатреш. на површина во м2	Отворен. а површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
				Култура	Класа			Влез	Кат	Број								







Барање за обновување на А-Интегрирана еколошка дозвола  
УНИ АГРО доо Велес – Подружница Свињарска фарма с.Амзабегово, Свети Николе

Одделение за катастар на недвижности Свети Николе

Нотар Магдалена Ордева

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-1729/2024 од 12.04.2024 08:51:44



ИМОТЕН ЛИСТ број: 575 ПРЕПИС  
Катастарска општина: АМЗАБЕГОВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Препис	Цела одржина од имотниот лист
зпа	Земјиште под зграда		
гпа	градежно изградено земјиште		
гз	Вештачки неплодни земјишта		

М.П.



Овластено лице:  
**Магдалена Ордева**  
име и презиме, потпис



Барање за обновување на А-Интегрирана еколошка дозвола  
УНИ АГРО доо Велес – Подружница Свињарска фарма с.Амзабегово, Свети Николе

Прилог бр.І.3: Имотен лист број 846 КО АМЗАБЕГОВО (за сопственост на објекти)

Одделение за катастар на недвижности Свети Николе

Нотар Магдалена Ордева

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1439/2024 од 25.03.2024 11:35:43

Податоци за сертификатот на АНТ на Р. Македонија

Издаден на: Eleonora Sator

Издаден: Manonov-Tessier SA

Сериска број: 07.26.51.02

Валиден до: 17.08.2025

Датум и час на потпишување: 25.03.2024 10:11:36:22

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-1439/2024

1105-1439/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 846 ПРЕПИС

Катастарска општина: АМЗАБЕГОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	6777538	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УНИ АГРО УВОЗ ИЗВОЗ ДОО ВЕЛЕС	НОВО СЕЛО - ВЕЛЕС	1/1	СОЛЕМИНИЗАЦИЈА НА ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА СВИЊАРСКА ФАРМА СО ОПРЕМА И СВИЊИ ОДУ. 20/14 ОД 27.01.2014Г. НОТАР БЛАГОЈ НАСКОВ	1112-77/2014	03.02.2014 15:15:05

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на извршен лист на недвижност	Намена на зр. промена при постојење на податоците од стариот еп.систем	Внатрешна површина на дел од зградата	Намена на посебен/зградичен дел од зградата	Внатрешна површина на дел од зградата	Отворена површина на дел од зградата	Волумен на дел од зградата	Сопственост / сопственост / зградична сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еп.систем	Бр. на извршен лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основан	дел			Еп.систем	Еп.систем	Еп.систем	Еп.систем	Еп.систем					
815	1	ИНДУСТРИСКА	1	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	1	ПР		359			831	23 / 10	12.10.2010
815	1	ИНДУСТРИСКА	10	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	1	ПР		1290			831	0 / 0	24.03.2009
815	1	ИНДУСТРИСКА	11	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	1	ПР		439			831	0 / 0	24.03.2009
815	1	ИНДУСТРИСКА	12	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	1	ПР		902			831	0 / 0	24.03.2009
815	1	ИНДУСТРИСКА	13	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	1	ПР		903			831	0 / 0	24.03.2009
815	1	ИНДУСТРИСКА	14	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	1	ПР		899			831	0 / 0	24.03.2009
815	1	ИНДУСТРИСКА	15	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	1	ПР		97			831	0 / 0	24.03.2009

www.katastar.gov.mk

страница 1 од 5

19



Барање за обновување на А-Интегрирана еколошка дозвола  
УНИ АГРО доо Велес – Подружница Свињарска фарма с.Амзабегово, Свети Николе

Одделение за катастар на недвижности Свети Николе

Нотар Магдалена Ордова

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-1439/2024 од 25.03.2024 11:35:43



ИМОТЕН ЛИСТ број: 846 ПРЕПИС  
Катастарска општина: АМЗАБЕГОВО

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/дел од зграда	Намена на зграда/дел од зграда	Влез/Излез на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еп систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел				Влез	Изл	Бр. на дел									
815	1	ИНДУСТРИСКА	16	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	1	ПР			83				831		0 / 0	24.03.2009
815	1	ИНДУСТРИСКА	17	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	1	ПР			12				831		0 / 0	24.03.2009
815	1	ИНДУСТРИСКА	18	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	1	ПР			34				831		0 / 0	24.03.2009
815	1	ИНДУСТРИСКА	19	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	1	ПР			24				831		0 / 0	24.03.2009
815	1	ИНДУСТРИСКА	2	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	1	ПР			1601				831		0 / 0	24.03.2009
815	1	ИНДУСТРИСКА	20	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	1	ПР			238				831		0 / 0	24.03.2009
815	1	ИНДУСТРИСКА	21	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	1	ПР			79				831		0 / 0	24.03.2009
815	1	ИНДУСТРИСКА	22	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	1	ПР			16				831		0 / 0	24.03.2009
815	1	ИНДУСТРИСКА	3	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	1	ПР			1606				831		0 / 0	24.03.2009
815	1	ИНДУСТРИСКА	4	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	1	ПР			1603				831		0 / 0	24.03.2009
815	1	ИНДУСТРИСКА	5	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	1	ПР			1601				831		0 / 0	24.03.2009
815	1	ИНДУСТРИСКА	6	ЗГРАДИ ВО	1	ПР			1603				831		0 / 0	24.03.2009



Барање за обновување на А-Интегрирана еколошка дозвола  
УНИ АГРО доо Велес – Подружница Свињарска фарма с.Амзабегово, Свети Николе

Одделение за катастар на недвижности Свети Николе

Нотар Магдалена Ордева



ИМОТЕН ЛИСТ број: 846 ПРЕПИС  
Катастарска општина: АМЗАБЕГОВО

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Број на зграда/друг објект	Назив на зграда и на податоците од стариот експлицит	Број на посебен/застеночен дел од зграда			Намена на посебен/застеночен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот експлицит	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел				Врста	код	Број									
ОСТАНАТО СТОПАНСТВО																
815	1	ИНДУСТРИСКА	7		ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	1	ПР			1600			831		0 / 0	24.03.2009
815	1	ИНДУСТРИСКА	8		ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	1	ПР			1606			831		0 / 0	24.03.2009
815	1	ИНДУСТРИСКА	9		ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	1	ПР			1587			831		0 / 0	24.03.2009

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прилежување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)														
Носител на правото (доверител)						ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
ПРОКРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ						5774136			СКОПЈЕ, БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ 109а					
Хипотекарен должник						ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
УНИ АГРО ДОО ВЕЛЕС						6777537			ВЕЛЕС, УЛ.ЖИВКО ФИРЧОВ 63					
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/застеночен дел од зграда			Намена на посебен/застеночен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на приеми на пријавата за запишување
		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел акто/заверил		
основен	дел													
815	1	1	1	ПР		359			950000 ЕМУ (ЕУ)	НОТАРСКИ АКТ ДОГОВОР ЗА ЗАСНОВАЊЕ НА ЗАЛОЖНО ПРАВО ХИПОТЕКА	ОДУ БР. 230/16 / 02.03.2016	НОТАР МАГДАЛЕНА ОРДЕВА ОД ВЕЛЕС	1114-24/2016	03.03.2016 12:09:30



Нотар Магдалена Ордеа



815	1	2	1	ПР		1601		
815	1	3	1	ПР		1606		
815	1	4	1	ПР		1603		
815	1	5	1	ПР		1601		
815	1	6	1	ПР		1603		
815	1	7	1	ПР		1600		
815	1	8	1	ПР		1606		
815	1	9	1	ПР		1587		
815	1	10	1	ПР		1290		
815	1	11	1	ПР		439		
815	1	12	1	ПР		902		
815	1	13	1	ПР		903		
815	1	14	1	ПР		899		
815	1	15	1	ПР		97		
815	1	16	1	ПР		83		
815	1	17	1	ПР		12		
815	1	18	1	ПР		34		
815	1	19	1	ПР		24		
815	1	20	1	ПР		238		
815	1	21	1	ПР		79		
815	1	22	1	ПР		16		

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Преглед	Цела содржина од имотниот лист



Барање за обновување на А-Интегрирана еколошка дозвола  
УНИ АГРО доо Велес – Подружница Свињарска фарма с.Амзабегово, Свети Николе

Одделение за Катастар на недвижности Свети Николе

Нотар Магдалена Ордова

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-1439/2024 од 25.03.2024 11:35:43



ИМОТЕН ЛИСТ број: 846 ПРЕПИС  
Катастарска општина: АМЗАБЕГОВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:  
**Магдалена Ордова**  
име и презиме, потпис